

99

CAPBRETON - MAISON DE VILLE AVEC PISCINE



PRECIO DE VENTA: 1.099.000 €

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



DESCRIPCIÓN

Idéalement située, au coeur du centre-ville de Capbreton, maison de 200 m² avec piscine. Rénovée en 2021, cette villa construite sur 2 niveaux, comprend une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour lumineux grâce aux larges ouvertures donnant sur la terrasse. 4 chambres au total dont une avec dressing, une mezzanine pouvant être utilisée comme un bureau et 2 salles de bains. La propriété dispose également d'un appartement de type T2 indépendant offrant un séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche. Local à vélo sécurisé, piscine.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	190.0 m ²	Terrain:	424.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NR de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

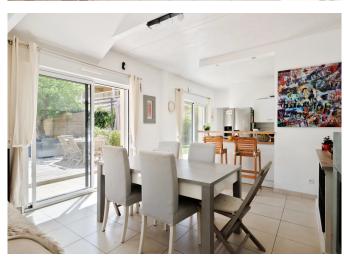
BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33558717714 hossegor@barnes-international.com