

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CAPBRETON, CERCA DEL CENTRO



PRECIO DE VENTA : 550.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Situado en el 1er piso de una residencia construida en 2023. Este apartamento de 65 m² ofrece una sala de estar con cocina abierta con vistas a un balcón de 11 m², 2 dormitorios, 1 baño y un lavadero. Dispone de 2 plazas de aparcamiento en el sótano.

Centro de la ciudad y puerto a pie, playa en bicicleta.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	64.71 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 piezas
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 41kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 285,00 € et 386,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián