

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDART - PROPRIÉTÉ UNIQUE SUR L'OcéAN

---



PRECIO DE VENTA : Contáctenos

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

"Itxas Gaina" signifiant en basque "au-dessus de l'océan" est une sublime propriété située sur un terrain arboré de 5 hectares offrant une vue panoramique sur l'océan et les montagnes. Cette propriété d'exception comprend une maison de maître d'environ 350 m<sup>2</sup> d'un rare raffinement, une dépendance également rénovée d'environ 110 m<sup>2</sup> et une petite maison de gardien de 30 m<sup>2</sup>. Cette propriété est véritablement exceptionnelle grâce à son emplacement unique et sa vue, probablement l'une des plus belles de la côte basque.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	540.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	51200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4.315,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 piezas
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián