

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDART VUE MER ET MONTAGNES, SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE SUR  
1,63 HA DE TERRAIN

---



PRECIO DE VENTA : 3.785.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située à quelques minutes des plages, des golfs et de l'aéroport international de Biarritz, magnifique propriété comprenant une superbe maison avec piscine chauffée. En parfaite harmonie avec son environnement naturel, cette maison d'environ 380 m<sup>2</sup> est très lumineuse et offre de beaux volumes. Située en position dominante, elle bénéficie d'une belle vue sur la mer lointaine, la montagne et les pins environnants. Très beau parc boisé d'1,6 hectare et maison de gardien.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	380.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	16300.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3.900,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 171kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

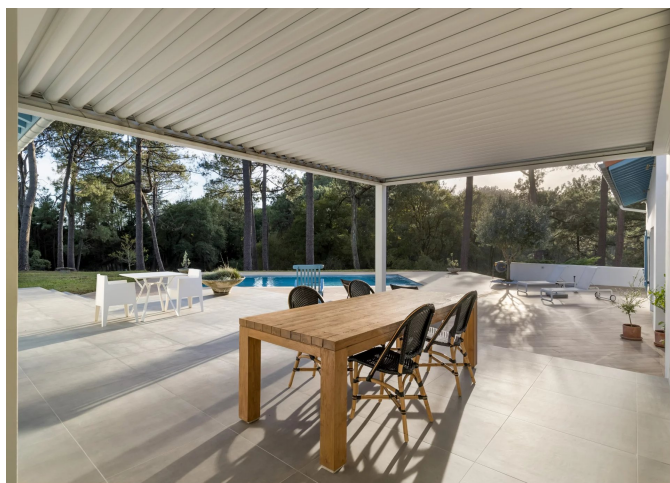
278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián