

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CENTRO DE BIARRITZ, CASA ADOSADA DE LOS AÑOS 20

---



PRECIO DE VENTA : 1.720.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Esta casa unifamiliar de los años 20 tiene un encanto poco común y está situada en una zona tranquila del centro de Biarritz, a poca distancia de las playas y de las tiendas.

Con una superficie de unos 220 m<sup>2</sup>, la villa consta de un gran salón-comedor con chimenea y zona de lectura, así como de una cocina muy luminosa y bien equipada bajo un techo de cristal. La planta superior tiene capacidad para 4 dormitorios y 3 baños con espacio de almacenamiento en cada habitación.

Un lavadero en entreplanta con baño.

Aire acondicionado reversible nuevo y techo revisado. Servicios de alta calidad. Producto raro.

La casa está decorada con buen gusto y no requerirá ninguna obra. Sus servicios son de primer nivel.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián