

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ MILADY, VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE



PRECIO DE VENTA : vendido

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

<p>Très belle villa neuve d'environ 140 m² avec accès direct à la plage de la Milady. La villa se compose d'une grande pièce de vie traversante ouverte sur terrasse et jardin avec vue mer et piscine d'un côté, et sur une seconde terrasse de l'autre. Elle offre 4 chambres, dont une suite, avec chacune sa salle d'eau et un accès direct au jardin. Piscine. Très jolies prestations. Double stationnement privatif. Projet dessiné par Delphine Carrère. Livraison 3ème trimestre 2022. Exclusivité.</p>

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	141.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

alchimètre

HAPPY MILADY

76 Avenue de la Milady
64200 BIARRITZ



LOT 04 - VILLA Niveau RDJ/RDC

ZONE DE STATIONNEMENT	66,00 m ²
PISCINE	9,00 m ²
JARDIN ENTREE	30,00 m ²
JARDIN PISCINE	83,00 m ²
JARDIN CHAMBRES RDJ	52,00 m ²
TERRASSE CUISINE	10,00 m ²
TERRASSE SALON	21,00 m ²



RDJ



RDC



alchimètre

HAPPY MILADY

76 Avenue de la Milady
64200 BIARRITZ



LOT 04 - VILLA - Niveau RDJ/RDC

RDJ	
ENTREE	12,00 m ²
WC	2,50 m ²
MASTER	10,00 m ²
SDB MASTER	7,00 m ²
CHAMBRE 01	14,50 m ²
CHAMBRE 02	13,50 m ²
CHAMBRE 03	13,50 m ²

RDC	
SALON	31,50 m ²
CUISINE/SAN	36,00 m ²
BLANDERIE	2,50 m ²
WC	2,00 m ²

TOTAL RDJ	79 m ²
TOTAL RDC	62 m ²
TOTAL	141,00 m ²

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián