

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ GOLF DEL FARO, CASA DE LOS AÑOS 20 DE 110 M²



PRECIO DE VENTA : 1.300.000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Encantadora casa de encanto de los años 20 de unos 110 m² habitables (+ ático amueblado de unos 15 m²) situada en el barrio muy popular del Golf du Phare con las tiendas de Saint Charles y la playa de Miramar a 5 minutos a pie. Tiene un hermoso jardín y cuenta con una sala de estar orientada al sur y 3 dormitorios. Se ha concedido un permiso de construcción y se han purgado todos los recursos para ampliar la casa de 40 m². Posibilidad de construir una pequeña piscina.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	266.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	772,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián