

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ GRANDE PLAGE, APPARTEMENT AVEC BALCON VUE MER

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Au coeur de Biarritz, au pied de la grande plage, appartement de 45,58 m<sup>2</sup> disposant d'un grand balcon offrant une vue unique sur l'océan. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte et 2 espaces nuits. Résidence avec ascenseur et piscine. Gardien. Pour un mode de vie tout à pied.

# ESPECIFICACIONES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Apartamento | Surface:                 | 45,58 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 2.600,00 €  | Périodicité des charges: | 0,00 €               | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 649                  | Taxe foncière: | 950,00 € |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 2 piezas |
| NB de chambres: | -           | Honoraire à la charge:   | del comprador        |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián