

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ COEUR DE VILLE, APPARTEMENT DE 40 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Situé en coeur de ville, appartement de charme d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour avec cuisine ouverte, 2 espace nuit dont un en mezzanine et une salle de douche. L'appartement a été entièrement rénové et dispose d'une grande terrasse en bois orientée sud. Belle hauteur sous plafonds, verrière et parquet. Situé à 2 pas des Halles, cet appartement offre un mode de vie tout à pied.

# ESPECIFICACIONES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Apartamento | Surface:                 | 41.47 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 188,00 €    | Périodicité des charges: | 0,00 €               | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | 528,00 € |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 2 piezas |
| NB de chambres: | -           | Honoraire à la charge:   | del comprador        |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián