

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, SAINT-CHARLES, MAGNÍFICO APARTAMENTO TOTALMENTE  
RENOVADO DE 158 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 1.885.000 €

---

CORREO ELECTRÓNICO : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Situado en Biarritz, en el corazón del barrio de Saint-Charles, lujoso apartamento de 158 m<sup>2</sup> con servicios de alta calidad (pisos de parquet en Hungría, molduras y mármol en las habitaciones, totalmente climatizado). Incluye una gran sala de más de 66 m<sup>2</sup> muy luminoso y 4 suites. Un almacén y una lavandería completan esta propiedad excepcional. Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento privado a 100 m (95.000 €).

# CARACTERÍSTICAS

|                 |               |                          |                       |                |            |
|-----------------|---------------|--------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Type de bien:   | Apartamento   | Surface:                 | 157.87 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -          |
| Charges:        | -             | Périodicité des charges: | -                     | Ascenseur:     | -          |
| Piscine:        | -             | Nombre de lots:          | -                     | Taxe foncière: | 1.700,00 € |
| Parking:        | -             | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 5 piezas   |
| NB de chambres: | 4 dormitorios | Honoraire à la charge:   | del comprador         |                |            |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián