

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN NUDA PROPIEDAD



PRECIO DE VENTA : 1.325.000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Apartamento excepcional de 113,85 m² ubicado en el octavo y último piso de la residencia Nadaillac en BIARRITZ. Muy luminoso gracias a las numerosas aberturas que dan al balcón con impresionantes vistas al mar.

El apartamento consta de una entrada que da a un gran salón de 50 m² con chimenea, una cocina reciente y totalmente equipada, dos dormitorios, uno con vestidor y dos baños.

Apartamento en muy buen estado con decoración de estilo "marinero".

Una plaza de aparcamiento cubierta y un sótano completan esta propiedad excepcional.

Gastos de 550€ al mes. Calefacción y agua incluidos.

Impuesto a Hacienda de 1.641 €.

Venta de nuda propiedad, el vendedor de 78 años conserva el usufructo.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	113.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	550,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 piezas
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 859,00 € et 1.163,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián