

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEARN, MAGNÍFICA CASA RURAL EN RENOVACIÓN, ÚNICA EN EL VALLE DE ASPE



PRECIO DE VENTA : 371.000 €

CORREO ELECTRÓNICO : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Muy bonita casa de campo del siglo 17 y una dependencia de unos 150 m² habitables (380 m²) situado en el borde del pueblo y para renovar completamente. La propiedad está conectada al agua y a la electricidad y se accede por un camino comunal y privado para alcanzar una meseta a 550 metros de altitud. La vista es panorámica hasta la frontera española al sur y norte sobre el Pic d'Anie sin ningún vis a vis.

Se han iniciado obras (pisos nuevos, electricidad y plomería) para crear un salón/cocina con chimenea, 4 dormitorios y 4 cuartos de ducha en 2 plantas. La cubierta de pizarra clavada está en buen estado. La dependencia con los antiguos establos anexados a la casa principal permitirá crear unos 230 m² adicionales en 2 niveles.

La propiedad tiene una parcela de unos 2500 m².

Las pistas de esquí de Candanchu y el puerto de Somport en la frontera están a 20 minutos.

Oloron Sainte Marie y su hospital y sus grandes superficies a 30 minutos y los comercios de Bedous a 10 minutos. En las inmediaciones, posibilidad de practicar varias actividades de montaña como el esquí, el senderismo, el rafting, el parapente y el alpinismo. La famosa estación de tren de Canfranc está a 20 minutos, así como su nuevo complejo hotelero y de restaurantes.

Este proyecto será de interés para los amantes de las propiedades inusuales que disponen de una inversión importante para crear la propiedad de sus sueños.

CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Casa	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	2500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	156,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 piezas
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián