

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE, MAISON DE CHARME AVEC PISCINE

---



PRECIO DE VENTA : 2.730.000 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située à 2 pas du centre-ville, dans un quartier très recherché de Bayonne avec commerces et écoles accessibles à pied, magnifique propriété bâtie dans les années 20. Au calme, sur 3 niveaux, la maison de 343 m<sup>2</sup> comprend une vaste entrée, un salon, 2 salles à manger, 7 chambres et 4 salles de bains. Belle hauteur sous plafonds, boiserie, mosaïque, parquet. La maison dispose d'un jardin d'hiver et d'un beau terrain arboré de plus de 2.700 m<sup>2</sup> avec piscine. Plusieurs garages et une grande cave complètent ce bien d'exception.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	343.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2780.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4.200,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 3.350,00 € et 4.590,00 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián