

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE, APARTAMENTO DE 70 M<sup>2</sup> EN UN CASTILLO

---



PRECIO DE VENTA : 355.000 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Apartamento de 70 m<sup>2</sup>, en el 1er piso sin ascensor, en una residencia con encanto del 17mo. Orientado al sur y situado a pocos minutos a pie de las tiendas y el transporte público, el apartamento incluye una entrada, una cocina abierta a la sala de estar, 2 bonitos dormitorios con almacenamiento y un baño con ducha. Una bodega y una plaza de aparcamiento exterior dentro de la residencia completan esta propiedad.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	69.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 piezas
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 770,00 € et 1.100,00 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián