

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BASSUSSARRY VILLAGE, PROCHE DU GOLF D'ARCANGUES, MAISON  
CONTEMPORAINE DE 160 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 1.345.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située à 5 minutes à pied du village, au calme, très belle maison contemporaine d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables. La maison a été bâtie en 2014 et est entourée d'un terrain de 2.300 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle comprend de plain-pied un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte avec un accès direct au jardin et à la piscine, une suite parentale toujours en rez-de-chaussée et 3 autres chambres à l'étage. La maison est située au coeur d'un environnement verdoyant et sans aucun vis-à-vis. Garage. Pergola bioclimatique et douche extérieure.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	160.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2292.5 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.538,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

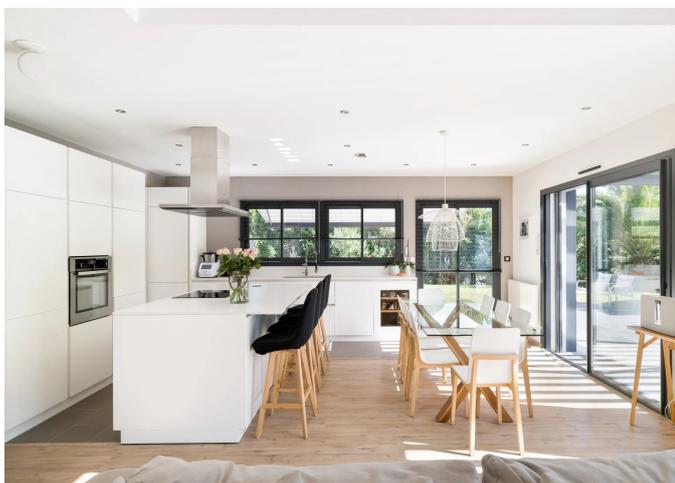
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián