

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BASSUSSARRY, MAISON AVEC PISCINE ET VUE SUR LE GOLF

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Sur le golf du Makila, jolie maison d'une superficie de 152 m<sup>2</sup>, construite en 2001 sur un terrain arboré de 1.100 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Elle comprend une entrée, un séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert (avec récupérateur de chaleur) donnant sur une terrasse exposée sud, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau attenante.

A l'étage, une suite de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, dressing et terrasse avec vue dégagée sur le golf et une chambre avec salle de bains attenante. Le garage dispose d'une mezzanine de rangement et d'une chambre en mezzanine avec vélux et salle d'eau.

# ESPECIFICACIONES

|                 |               |                          |                      |                |                       |
|-----------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Casa          | Surface:                 | 152.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 1100.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -             | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -             | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | 1.421,00 €            |
| Parking:        | -             | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 7 piezas              |
| NB de chambres: | 4 dormitorios | Honoraire à la charge:   | del vendedor         |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián