

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ASCAIN, MAGNIFIQUE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

---



PRECIO DE VENTA : 430.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

En exclusivité, terrain constructible de 1.901 m<sup>2</sup> situé à 10 minutes à pied du centre du village de Ascaïn, bénéficiant d'un permis de construire purgé de tout recours. Ce projet prévoit la construction d'une élégante villa d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> avec piscine et d'un abri de voiture. Sur 2 niveaux, elle comprend une belle pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse orientée Sud-Est, une grande cuisine, une suite parentale avec salle de bains et un cellier. Le rez-de-jardin se compose de 3 chambres, 3 salles de bains et d'un studio indépendant.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	terreno	Surface:	1901.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián