

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ASCAIN, MUY BONITA CASA DE ARQUITECTO DE 300 M<sup>2</sup> CON VISTAS A LA RHUNE Y A LAS MONTAÑAS

---



PRECIO DE VENTA : 3.420.000 €

---

CORREO ELECTRÓNICO : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Perfectamente tranquila en una parcela arbolada de 8.000 m<sup>2</sup>, una casa de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> construida en 1975, que presenta una arquitectura excepcional y atípica. La casa se beneficia de numerosas aperturas a la naturaleza.

favoreciendo así volúmenes de recepción muy luminosos y agradables para vivir. En la planta baja dispone de entrada, cocina y salón de verano que da al jardín, terrazas y piscina a través de grandes ventanales.

En el nivel del jardín, un apartamento independiente que consta de un gran salón con chimenea, un gran dormitorio, 1 baño con ducha, 2 vestidores y varios armarios.

En primera planta: 2 dormitorios luminosos, uno con vestidor, baño.

En la segunda planta, un amplio dormitorio abierto al exterior y a la terraza y un baño.

Un garaje, una bodega, una caseta de jardín y una piscina completan esta propiedad. El entorno de la casa está ajardinado y estructurado. El resto del terreno es bastante plano y está rodeado de árboles.

# CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Casa	Surface:	300.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	8025.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián