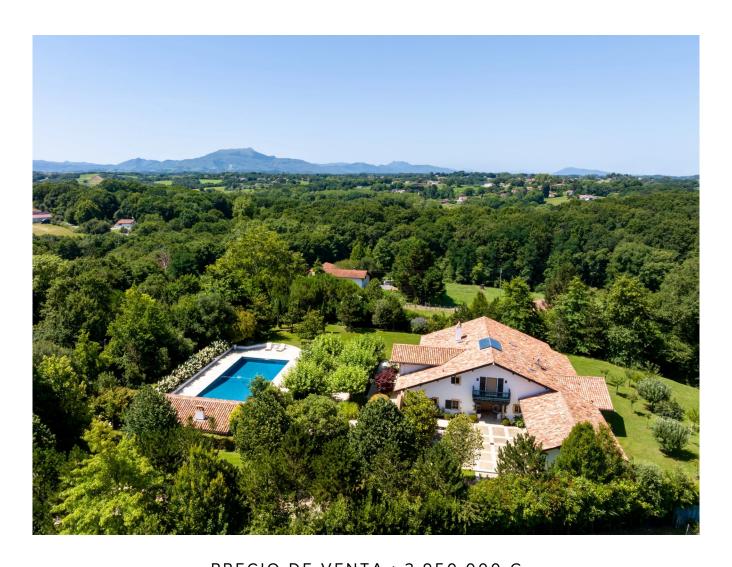


99

ARCANGUES, GRANDE MAISON DE STYLE BASQUE, VUE SUR LES PYRENÉES



PRECIO DE VENTA : 3.950.000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club 40150 Hossegor Camino Kalea, 1 20004 San Sebastián



DESCRIPCIÓN

Cette propriété a été construite en utilisant des matériaux d'une qualité exceptionnelle, sur un terrain boisé de 6 000 m². Bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes, elle offre un calme absolu. Dotée de cinq chambres et de cinq salles de bains, la maison comprend également des salons lumineux, un bureau et une vaste cuisine. Les espaces généreux et les finitions soignées ajoutent à son charme. Une grande piscine chauffée, un pool house et de vastes terrasses en pierre complètent cet ensemble. Un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures ainsi qu'un fronton sont également inclus.

ESPECIFICACIONES

| Type de bien: | Casa | Surface: | 480.0 m ² | Terrain: | 6000.0 m ² |
|-----------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Charges: | - - | Périodicité des charges: | 0,00€ | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 piezas |
| NB de chambres: | 5 dormitorios | Honoraire à la charge: | del comprador | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com