

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, GRANDE MAISON DE STYLE BASQUE, VUE SUR LES PYRENNÉES

---



PRECIO DE VENTA : 3.950.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Cette propriété a été construite en utilisant des matériaux d'une qualité exceptionnelle, sur un terrain boisé de 6 000 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes, elle offre un calme absolu. Dotée de cinq chambres et de cinq salles de bains, la maison comprend également des salons lumineux, un bureau et une vaste cuisine. Les espaces généreux et les finitions soignées ajoutent à son charme. Une grande piscine chauffée, un pool house et de vastes terrasses en pierre complètent cet ensemble. Un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures ainsi qu'un fronton sont également inclus.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	480.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	6000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián