

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, MAISON DE 205 M<sup>2</sup>, BELLE VUE CAMPAGNE ET RHUNE

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située au calme, à quelques minutes du golf d'Arcangues, très belle maison d'environ 205 m<sup>2</sup> bâtie en 2013, offrant une vue dégagée sur la Rhune et la campagne environnante. Exposée sud-ouest, la maison est lumineuse et comprend un grand séjour ouvrant sur terrasse, 4 chambres dont une belle suite parentale et un bel espace bureau en mezzanine. Cheminée, belle hauteur sous plafond. Terrain d'environ 2200 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été. Un garage fermé pour 2 véhicules complète le bien.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	205.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2184.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.535,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián