

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, AU CALME, BELLE VUE CAMPAGNE

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Belle maison d'environ 200 m<sup>2</sup> située à 5 minutes du golf d'Arcangues au calme. La maison offre une vue dégagée sur la campagne et de très beaux volumes. Orientée sud ouest, elle comprend une vaste pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse, 3 chambres dont une de plain-pied et un bureau. Cheminée. Parc arboré d'environ 6000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et grand pool-house. Garage.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	200.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	6229.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.874,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián