

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARBONNE, MAISON NEUVE DE 480 M<sup>2</sup>, VUE MONTAGNES PANORAMIQUE

---



PRECIO DE VENTA : 3.850.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

À seulement trois minutes du village et à 10 minutes des plages, dans un environnement paisible, superbe réalisation contemporaine de 480 m<sup>2</sup>, récemment construite par une architecte renommée. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Un vaste séjour s'ouvre sur une terrasse avec une vue panoramique sur les montagnes, tandis que six chambres, dont une en rez-de-chaussée et deux suites spacieuses, assurent un confort absolu. Chaque chambre est accompagnée d'une salle de bains ou d'une salle d'eau attenante. En plus d'un garage de 38 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une piscine chauffée, idéale pour se détendre. Grand grenier aménageable. Orientée au sud, cette propriété sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup> se distingue par son architecture de caractère et ses prestations de grande qualité.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	480.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián