

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLLET CHIBERTA, CONTEMPORARY HOUSE WITH POOL

---



PRECIO DE VENTA : 3.800.000 €

---

CORREO ELECTRÓNICO : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Located in the heart of Chiberta neighborhood, in a peaceful area, between the sea and the golf course, this contemporary house has been built with quality materials. It offers 400 m<sup>2</sup> on 3 levels and features a living/dining room, a modern open kitchen, 4 bedrooms + a dormitory, 4 shower rooms and a bathroom. On the first floor you can enjoy a huge wooden terrace of 100 m<sup>2</sup>. The flat and landscaped garden has a heated swimming pool 12 x 3,5 m. Within walking distance to beach.

# CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Casa	Surface:	400.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	910.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián