

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CHIBERTA, PREMIER RANG VUE MER ET GOLF, PROPRIETE D'EXCEPTION

---



PRECIO DE VENTA : 5.830.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Idéalement située face à l'océan, au coeur de Chiberta, très belle maison bâtie dans les années 60 dans un esprit Art Déco, proposant un accès direct à la plage et au golf. Elle offre une vue panoramique sur l'océan, les montagnes et le phare de Biarritz. La maison d'environ 200 m<sup>2</sup> comprend un beau séjour vue mer et 4 chambres dont 3 avec vue mer. Elle dispose également d'un vaste sous-sol aménageable et d'un grand garage. Terrain de plus de 1 650 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et pool-house. Des travaux de réactualisation seront à prévoir.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	200.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1658.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3.943,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián