

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET/ BIARRITZ - CASA BURGUESA DE 298 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 2.650.000 €

---

CORREO ELECTRÓNICO : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Elegante casa burguesa de 298 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup> donde es posible construir una piscina. La casa está en proceso de renovación, realizada con servicios de primera calidad. Esta villa está situada en una zona tranquila y popular. Entorno tranquilo y verde. La casa cuenta con una amplia estancia de casi 70 m<sup>2</sup>, 5 habitaciones, incluyendo 2 hermosas suites principales y un escritorio. Piscina posible.

# CARACTERÍSTICAS

|                 |               |                          |                      |                |                       |
|-----------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Casa          | Surface:                 | 298.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 1024.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -             | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -             | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                     |
| Parking:        | -             | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 8 piezas              |
| NB de chambres: | 6 dormitorios | Honoraire à la charge:   | del comprador        |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián