

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET CHIBERTA, ÁTICO, MUY BONITO APARTAMENTO CON TERRAZA

---



PRECIO DE VENTA : 530.000 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Situado en una zona tranquila, en el segundo y último piso de una residencia de renombre, encantador dúplex de 54 m<sup>2</sup> (ley Carrez) completamente renovado con materiales de calidad. Incluye una bonita sala de estar que da a una terraza, un dormitorio y una zona de noche. El apartamento también tiene una plaza de aparcamiento y una bodega. Un gran parque arbolado rodea el condominio. Cerca del campo de golf y las playas.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	54.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	220,38 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	740,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián