

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

AHETZE, MAISON AU CALME A RENOVER

---



PRECIO DE VENTA : 995.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située dans un environnement calme, entre le village de Ahetze et Guéthary, maison d'environ 220 m<sup>2</sup> à rénover. Construite sur une parcelle de terrain de 2.400 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour avec cheminée donnant accès à une véranda et une terrasse exposée Sud, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres et de trois salles d'eau. Jardin avec piscine et double garage.

# ESPECIFICACIONES

|                 |               |                          |                      |                |                       |
|-----------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Casa          | Surface:                 | 200.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 2200.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -             | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -             | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                     |
| Parking:        | -             | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 5 piezas              |
| NB de chambres: | 4 dormitorios | Honoraire à la charge:   | del comprador        |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián