

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, BEAUTIFUL APARTEMENT WITH OCEAN VIEW , OCCUPIED LIFE ANNUITY:



CORREO ELECTRÓNICO : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Exceptional oceanfront location, close to the old port and center of Biarritz, magnificent 93 sq.m. apartment. It comprises a large living room with balcony overlooking the Basque coast and offering panoramic sea views, an equipped kitchen, three bedrooms, one with a shower room and a bathroom. A cellar and basement parking space complete this property.

The apartment is sold as an occupied life annuity on two heads, Mr aged 85 and Mrs aged 83. The bouquet is 880,000 euros, including fees, and the monthly annuity is 1,200 euros.

CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Apartamento	Surface:	93.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1.100,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.500,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	Customer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 1.120,00 € et 1.560,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián