

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE, 185 SQ.M APARTMENT SOLD OCCUPIED



CORREO ELECTRÓNICO : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Bayonne, ideally located in the heart of the city on the fourth floor of a beautiful building, this 185 m² apartment enjoys a privileged position and offers a remarkable view of the city, the town hall, the Adour River, and the cathedral. Sold as an occupied life annuity with two annuitants, Mr. aged 74 and Mrs. aged 70. A lump sum payment of €366,000 and a monthly annuity of €1,000.

CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Apartamento	Surface:	182.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	441,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.648,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	Customer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 2.466,00 € et 3.336,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián