

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, IN THE HEART OF THE TOWN CENTER, 370 M² HOUSE



SELLING PRICE : €3,885,000

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Ideally located in the heart of Hossegor, beautiful property of 370 m² on a beautiful plot of more than 1100 m². This charming house features on the ground floor, 2 entrances, 2 kitchens, 2 living rooms, a dining room, a workshop and a storeroom. The first floor includes 6 bedrooms, 2 bathrooms, an office and 2 dressing rooms. A large garage of 90 m² completes this property. A rare opportunity, offering many possibilities of development.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	315.0 m ²	Terrain:	1110.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,406.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián