

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, LE PHARE GOLF COURSE, 110 M² HOUSE BUILT IN THE TWENTIES



SELLING PRICE : €1,300,000

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Charming house built in the twenties, 110 m²(+ attic built of 15 m²) located in the very exclusive area of Golf du Phare with shops of Saint Charles and the beach of Miramar in 5 minutes walk. It features a beautiful garden, a south facing living room and 3 bedrooms. A building permit has been granted for an extension of 40 m². Possibility to build a small pool.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	266.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€772.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián